



CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL NÃO RESIDENCIAL N° 004 /2023

Pelo presente instrumento particular de contrato de locação, de um lado a Sra. **LARISSA CARVALHO MARTINS**, brasileira, solteira, assistente social, inscrito no CPF/MF sob nº **066.124.653-10**, residente e domiciliada na localidade Lagoa Achada s/n, B -RURAL, Vera Mendes-PI, cep: 64568-000, denominado LOCADOR; e do outro lado, denominada LOCATÓRIA, **CÂMARA MUNICIPAL DE VERA MENDES-PI**, pessoa jurídica de direito publico, inscrita no sob nº **10.574.320/0001-09**, situada na rua Teodoro da Silva, nº 287, Centro, Vera Mendes-PI, CEP: 64.568-000, neste ato representado por seu Presidente, o Sr. **FRANCISCO RODRIGUES DAS GRAÇAS**, brasileiro, casado, CPF nº 887.188.833-20, residente e domiciliado na Rua José Antônio da Vera, nº 14, centro na cidade de Vera Mendes/PI, acordam o seguinte:

- **CLÁUSULA PRIMEIRA:** O Presente Contrato tem por finalidade a locação de um imóvel não residencial situado na Rua Teodoro da Silva, nº 287, Centro, Vera Mendes-PI, para o funcionamento da Câmara Municipal de Vera Mendes-PI, e que no presente momento se encontra em bom estado de conservação e, portanto se presta ao fim supracitado;
- **CLÁUSULA SEGUNDA:** O Presente Contrato inicia-se no dia 05 de janeiro de 2023 e terá validade até o dia 31 de dezembro de 2023;
- **CLÁUSULA TERCEIRA:** O aluguel a ser pago mensalmente é estipulado no valor de R\$ 450,00 (Quatrocentos e cinquenta reais), que será depositado em conta corrente de nº 82.795-9, agencia 0254-2 de titularidade do locador, até o dia 10 do mês subsequente;
- **CLÁUSULA QUARTA:** Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do contrato, as partes elegem o foro da Comarca de Itainópolis-PI.
- **CLÁUSULA QUINTA:** O locatário(a) se obriga a manter o imóvel locado em perfeito estado de conservação e asseio, bem como, mantendo





sempre em perfeitas condições de higiene e limpeza, mantendo as instalações em perfeito funcionamento, como declara recebê-los.

- **CLÁUSULA QUINTA:** O locatário(a) fará a suas custas, sem nenhum ônus atual ou futuro para o locador, os reparos e consertos imediatos de qualquer estrago ou má conservação causados por si, seus dependentes e empregados ou visitantes, ao imóvel locado.
- **CLÁUSULA SEXTA:** As despesas correrão por dotações orçamentarias prevista no Orçamento anual da locatária.

E por estarem justas e acordadas, as partes firmam o presente contrato em 02 (duas) vias de igual teor, juntamente com 02 (duas) testemunhas que também assinam, para que produza seus jurídicos e legais efeitos.

Vera Mendes/PI, 05 de janeiro de 2023.

Locador: Barbosa Carvalho Martins

Locatário: Francisco Rodrigues dos Santos

Testemunhas

Renata da Silva Oliveira Rodrigues





EXTRATO DE CONTRATO

LOCADOR: LARISSA CARVALHO MARTINS, CPF nº 066.124.653-10.
LOCATÁRIA: CÂMARA MUNICIPAL DE VERA MENDES - PI, CNPJ nº 10.574.320/0001-09.
OBJETO: locação de imóvel não residencial para o funcionamento da Câmara Municipal de Vera Mendes-PI.
VALOR MENSAL: 450,00 (Quatrocentos e cinquenta reais)
VALIDADE DO CONTRATO: 05/01/2022 a 31/12/2023
FONTE DE RECURSO: recursos próprios.

Vera Mendes, 05 de janeiro de 2023.

Francisco Rodrigues das Graças
FRANCISCO RODRIGUES DAS GRAÇAS
Presidente

